



Città di Marsala

Medaglia d'oro al Valore Civile

TRASCRIZIONE SEDUTA CONSILIARE DEL 14 LUGLIO 2020

Sindaco: Di Girolamo Alberto

INDICE ANALITICO PROGRESSIVO

PRESIDENTE STURIANO	4
PRESIDENTE STURIANO	4
PRESIDENTE STURIANO	4
ASSESSORE PASSALACQUA	5
PRESIDENTE STURIANO	5
CONSIGLIERE NUCCIO	5
PRESIDENTE STURIANO	5
CONSIGLIERE NUCCIO	5
PRESIDENTE STURIANO	5
PRESIDENTE STURIANO	5
CONSIGLIERE CIMIOTTA	5
PRESIDENTE STURIANO	5
CONSIGLIERE CIMIOTTA	5
PRESIDENTE STURIANO	5
CONSIGLIERE CIMIOTTA	6
PRESIDENTE STURIANO	6
CONSIGLIERE CIMIOTTA	6
PRESIDENTE STURIANO	6
CONSIGLIERE CIMIOTTA	6
PRESIDENTE STURIANO	7
PRESIDENTE STURIANO	7
PRESIDENTE STURIANO	7
INTERVENTO	7
INTERVENTO	8
PRESIDENTE STURIANO	8
INTERVENTO	8
PRESIDENTE STURIANO	8
INTERVENTO	8
PRESIDENTE STURIANO	8
PRESIDENTE STURIANO	8
PRESIDENTE STURIANO	8
CONSIGLIERE COPPOLA	8
PRESIDENTE STURIANO	10
CONSIGLIERE COPPOLA	10
PRESIDENTE STURIANO	11
PRESIDENTE STURIANO	11
CONSIGLIERE COPPOLA	11

PRESIDENTE STURIANO	11
CONSIGLIERE COPPOLA	11
PRESIDENTE STURIANO	11
CONSIGLIERE COPPOLA	12
PRESIDENTE STURIANO	12
CONSIGLIERE COPPOLA	12
PRESIDENTE STURIANO	12
CONSIGLIERE COPPOLA	13
INTERVENTO	13
PRESIDENTE STURIANO	13
CONSIGLIERE COPPOLA	13
PRESIDENTE STURIANO	13
CONSIGLIERE COPPOLA	13
INTERVENTO	14
CONSIGLIERE COPPOLA	14
PRESIDENTE STURIANO	14
DOTTORESSA LO DUCA	14
PRESIDENTE STURIANO	14
DOTTORESSA LO DUCA	14
PRESIDENTE STURIANO	14
DOTTORESSA LO DUCA	14
PRESIDENTE STURIANO	14
CONSIGLIERE GALFANO	14
CONSIGLIERE A. RODRIQUEZ	16
CONSIGLIERE CIMIOTTA	16
CONSIGLIERE A. RODRIQUEZ	16
CONSIGLIERA INGRASSIA	17
PRESIDENTE STURIANO	17
CONSIGLIERA INGRASSIA	17
PRESIDENTE STURIANO	17
CONSIGLIERE INGRESSIA	17
PRESIDENTE STURIANO	17
CONSIGLIERA INGRASSIA	17
PRESIDENTE STURIANO	18
CONSIGLIERA INGRASSIA	18
PRESIDENTE STURIANO	18
CONSIGLIERA INGRASSIA	18
INTERVENTO	18

PRESIDENTE STURIANO	18
CONSIGLIERE GANDOLFO	18
PRESIDENTE STURIANO	19
PRESIDENTE STURIANO	19
Prelievo del punto 10 all'ordine del giorno	19
PRESIDENTE STURIANO	19
CONSIGLIERE SINACORI	20
SEGRETARIO GENERALE	21
INTERVENTO	21
CONSIGLIERE GALFANO	22
INTERVENTO	22
CONSIGLIERE GALFANO	22
PRESIDENTE STURIANO	22
SEGRETARIO GENERALE	22
SEGRETARIO GENERALE	22
CONSIGLIERE GALFANO	23
PRESIDENTE STURIANO	23
SEGRETARIO GENERALE	23
PRESIDENTE STURIANO	23
SEGRETARIO GENERALE	23
PRESIDENTE STURIANO	23
PRESIDENTE STURIANO	24
PRESIDENTE STURIANO	24
PRESIDENTE STURIANO	24
PRESIDENTE STURIANO	24
CONSIGLIERE NUCCIO	25
PRESIDENTE STURIANO	25
CONSIGLIERE GERARDI	25
INTERVENTO	25
CONSIGLIERE GERARDI	25
PRESIDENTE STURIANO	26

Ndt - Si fa presente che nella trattazione della presente seduta di Consiglio Comunale si sono verificati problemi inerenti la registrazione che non hanno permesso la trascrizione integrale di tutti gli interventi.

PRESIDENTE STURIANO

Allora, Segretario, siamo pronti, possiamo iniziare con l'appello.

Il Segretario Generale procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti

PRESIDENTE STURIANO

Risultano presenti all'appello 25 Consiglieri Comunali su 30 quindi siamo in presenza del numero legale. Consiglieri Comunali prima di iniziare, ecco, di iniziare i lavori consiliari avevamo incardinato il punto 11, il piano delle alienazioni, valorizzazione e dismissione dei beni immobili e poi dovremmo iniziare con la trattazione del punto 10. Abbiamo la presenza dell'Ingegnere Peppe Giacalone, dell'Architetto Stefano Pepitone e del Geometra Vincenzo Galfano, così come richiesto nella seduta precedente. Però prima di iniziare i lavori una comunicazione, colleghi Consiglieri, mi sembra obbligatoria e doverosa. Questo pomeriggio è venuto a mancare il Giudice Roberto De Simone, un grandissimo Presidente del Tribunale prima di Marsala per tantissimi anni e poi del Tribunale di Trapani ma in modo particolare quindi una persona gentile e un uomo integerrimo nell'espletamento delle sue funzioni di Magistrato e soprattutto una persona elegante nei comportamenti, negli atteggiamenti, in tutti, ben voluto dall'intera cittadinanza. Quindi ai familiari va il cordoglio mio personale e dell'intera Assise civica e mi sembra doveroso, colleghi Consiglieri, un minuto di raccoglimento quindi in memoria di questo grande uomo che ha reso grande lustro alla nostra città.

Un minuto di silenzio.

PRESIDENTE STURIANO

Non vediamo nessuno, ecco, dei rappresentanti dell'Amministrazione comunale. È arrivata per la verità, una nota all'ufficio di Presidenza da parte dell'Assessore Accardi che è invitato, quindi è precettato a prendere parte ai lavori odierni, ha comunicato quindi di essere indisponibile per oggi ma che potrebbe partecipare ai lavori di giovedì 16. Nulla notizia è pervenuta, nessuna notizia da parte dell'Assessore Baiata. Vediamo in questo momento, che si è prodigato l'Assessore Passalacqua, che salutiamo. Assessore.

ASSESSORE PASSALACQUA

Buonasera.

PRESIDENTE STURIANO

Allora, avevamo prelevato...

CONSIGLIERE NUCCIO

Presidente?

PRESIDENTE STURIANO

Sì?

CONSIGLIERE NUCCIO

Sono entrato un minuto fa.

PRESIDENTE STURIANO

Collega Nuccio, perfetto. Avevamo incardinato il...

Intervento fuori microfono.

PRESIDENTE STURIANO

Allora, no, no, assolutamente. Allora, teoricamente col punto incardinato, ecco, non sarebbe nemmeno permesso... Non sarebbe permesso l'inizio. Però collega, sarò io a darle la parola appena chiuderemo questo punto prima ancora di incardinare il punto 10 le darò la parola. Stia tranquillo. No, tranquillo che le darò la parola. Allora, piano delle valorizzazioni e dismissioni degli immobili di proprietà comunale, redatta ai sensi dell'Articolo 58 del Decreto Legislativo 112 del 2008 convertito con Legge 13/2008. Presidente Cimiotta, ho visto che...

CONSIGLIERE CIMIOTTA

Sì, Presidente.

PRESIDENTE STURIANO

...la Commissione Bilancio aveva espresso parere non favorevole.

CONSIGLIERE CIMIOTTA

No, no, favorevole, Presidente. Forse è un refuso, perché nel verbale il parere favorevole forse non è stato cancellato il non dal foglio di parere, però se va a controllare dal verbale è stato votato all'unanimità in maniera favorevole la delibera, Presidente. Stamattina proprio.

PRESIDENTE STURIANO

Allora...

CONSIGLIERE CIMIOTTA

Abbiamo dimenticato di elidere la parte, il non, però dal verbale si evince che hanno votato tutti favorevolmente questa mattina, Presidente.

PRESIDENTE STURIANO

Perfetto.

CONSIGLIERE CIMIOTTA

È proprio un refuso, un errore materiale.

PRESIDENTE STURIANO

Perfetto. Allora, facciamo una cosa, Presidente, visto che l'Assessore Salvatore Accardi non è presente, dico se vuole relazionare lei quantomeno sulla proposta deliberativa.

CONSIGLIERE CIMIOTTA

Sì, Presidente, noi diciamo che abbiamo concluso l'iter questa mattina, avevamo già sentito nella precedente Commissione l'Assessore Accardi per avere qualche chiarimento, considerato che è l'Assessore al Patrimonio. Questa mattina abbiamo sentito anche l'Assessore al Bilancio per capire quale fossero comunque le refluenze di questa delibera nel bilancio quello 2019/2021. Sostanzialmente i beni da dismettere o comunque da valorizzare sono gli stessi della delibera dello scorso anno, sono state soltanto eliminate dall'elenco credo le aree (inc.) per come aveva chiesto il Consiglio Comunale però non c'è quell'elenco che il Consiglio avevo chiesto, di tutti i beni diciamo da dismettere cioè non con... Cioè l'elenco completo di tutti i beni cioè sono soltanto 16 beni e sarebbero quelli che comunque l'Amministrazione ritiene opportuno dismettere o comunque utilizzare o comunque utilizzare. Dico, il dibattito si era aperto soprattutto sulla questione della Villa Damiani, perché ci diceva l'Assessore Accardi e poi questa mattina l'Assessore Licari che probabilmente per Villa Damiani c'è la possibilità di avere, se non ho capito male, un finanziamento ma per parte del bene quindi eventualmente dovrebbe essere fatto un frazionamento, nel momento in cui questa cosa dovesse diventare certa. Allo stato, il bene è ancora inserito nell'elenco dei beni da dismettere o comunque da valorizzare. Poi abbiamo visto che nell'elenco c'è l'area quella del lungomare, credo, Lungomare Colonnello Maltese che poi era l'area per la quale c'era stata la manifestazione di interesse della Mira e si trova ancora inserita nell'elenco. Quindi in tutto i beni inseriti sono questi, sono 16. Stamattina abbiamo chiesto all'Assessore Licari diciamo perché anche Villa Damiani fosse inseriti nell'elenco, visto che comunque l'Assessore Accardi ci aveva detto che probabilmente c'era la possibilità di avere un finanziamento per utilizzarla, però

siccome non c'è la certezza comunque allo stato rimane inserita tra i beni da dismettere. Poi tutti gli altri beni sono quelli che ci sono stati comunque nel corso di questi... dei cinque anni sostanzialmente, Presidente. Poi abbiamo espresso parere favorevole, qualcuno ha motivato diciamo il proprio voto in Commissione, ed è tutto messo a verbale. Ed il parere dei Revisori comunque è un parere favorevole. Poi dico, se l'Amministrazione non c'è non so, se qualcuno voleva intervenire in merito, però considerato che non c'è l'Assessore proponente e nemmeno l'Assessore al Bilancio.

PRESIDENTE STURIANO

Mi trova in perfetta sintonia, infatti tra le altre cose stavo commentando con il collega Vice Presidente. Per esempio, lo scorso anno nonostante fosse inserita nel piano annuale delle dismissioni Largo Pace, tanto per essere chiaro, quella famosa area che è stata riqualificata, non si capisce come è stata riqualificata, nonostante su quell'area con destinazione B1, ci fossero già diverse manifestazioni di interesse, vediamo che ancora quest'anno è stata nuovamente tolta quell'area. Io non capisco perché è stata tolta, non capisco perché è stata sistemata ancor prima, vorrei capire prima perché è stata sistemata e poi perché è stata tolta.

Intervento fuori microfono.

PRESIDENTE STURIANO

No, è stata sistemata, sono state spese delle risorse pubbliche in un'area che non era in quel momento oggetto di manutenzione. Che fra le altre cose c'erano state manifestazioni di interesse e che l'Amministrazione un mese prima l'aveva inserita nel piano dell'alienazioni. Questa è un'altra di quelle cose che vorremmo capire.

Intervento fuori microfono.

PRESIDENTE STURIANO

È quella fondamentale che fra le altre cose non è nemmeno oggetto e calata in un progetto di manutenzione straordinaria, viene utilizzato un ribasso d'asta per andare a sistemare quell'area, qualcuno ci dovrebbe dare spiegazioni. A maggior ragione che il prezzo di vendita si aggirava sui 50 mila euro e c'erano già manifestazioni di interesse. Quest'anno non è stata inserita, quindi. Onestamente dico...

INTERVENTO

Significa che l'Amministrazione l'ha ritenuta strategica.

Intervento fuori microfono.

INTERVENTO

Presidente, queste sono cose che dovremmo chiedere direttamente all'Amministrazione...

PRESIDENTE STURIANO

Non vorrei dire altro, visto che le polemiche che ci sono state in questi giorni. Soprattutto il Sindaco che parla a volte di scelte... parla a volte di scelte che sono poco discutibili, io ritengo che questa è una di quelle scelte sicuramente poco discutibili in quanto si...

INTERVENTO

Molto discutibile, Presidente.

PRESIDENTE STURIANO

Molto discutibile. Molto. Molto discutibile. Vorremmo capire...

INTERVENTO

Quando può mi dà la parola, Presidente.

PRESIDENTE STURIANO

Assolutamente. Io sono perché quell'area venga nuovamente reinserita all'interno del piano delle alienazioni.

Intervento fuori microfono.

PRESIDENTE STURIANO

Non solo. In questo momento non so a chi sta facendo comodo, onestamente, non riesco a capirla perché è stata sistemata quell'area quando ci sono strade e piazze che lasciano desiderare, e il Comune paga debiti fuori bilancio per danni causati dalla mancata manutenzione, Consiglieri. Quindi ritengo che sia doveroso...

Intervento fuori microfono.

PRESIDENTE STURIANO

Consigliere, consigliere... Sì, però le do la parola e lo dice al microfono. Allora, ha chiesto di intervenire il Consigliere Coppola. Ne ha la facoltà. Poi il Consigliere Galfano e a seguire il Consigliere Rodriguez. Prego, Consigliere Coppola.

CONSIGLIERE COPPOLA

Grazie Presidente. Lei ha aperto il dibattito proprio prendendo proprio Largo Pace. Si ricorda lei perfettamente, che Largo Pace, allora lo contestai soprattutto perché c'era il problema di via Roma, se lei ricorda, Presidente, quel tratto che va tra la via Mario Nuccio e la via Angileri che poi è stata incementata. Noi avevamo chiesto

se c'era la possibilità eventualmente di sistemarla meglio. Allora, ci dissero che non c'erano risorse e invece sono state spese per Largo Pace con la manutenzione, quando invece Largo Pace era inserita nei beni da dismettere e che oggi inserirla significa noi dovremmo andarla a gravare di ulteriori costi e forse magari la possibilità di venderla non c'è più. Dunque è stata un'opportunità persa da parte dell'Amministrazione e sicuramente non per colpa del Consiglio. Spesso il Consiglio Comunale viene accusato, detta dal Sindaco, guarda, poi spero che si apra un dibattito sulla questione quando il Sindaco dice che in questi anni è stato anche oggetto di pressioni o non so, di sollecitazioni di una politica (inc.) sicuramente né io e credo neanche altri colleghi siamo andati mai a diciamo a spingerlo per fare Largo Pace, perché nessuno ne sapeva niente (inc.) che passa al vaglio del Consiglio Comunale dove noi eravamo pronti (inc.) dismettere. In merito alla delibera, Presidente, proprio anche questo, sono... questo fa capire che dialogo con il Consiglio Comunale e con diciamo la maggioranza stessa l'Amministrazione ancora fa notare che non c'è e non c'è mai stato e non credo che sia stata solo colpa del Consiglio Comunale, perché quando si parla di una delibera di questa portata come la delibera che noi oggi abbiamo in trattazione, credo che dovrebbe essere più condivisa non solo dalla maggioranza ma anche da tutte le forze politiche. Proprio Villa Damiani, Presidente, la delibera ricordiamoci che in oggetto dice: "Valorizzazione e dismissione" per valorizzazione, che cosa intende, Presidente? Cosa si intende? Si intende che l'Amministrazione può adottare dei provvedimenti di valorizzare un'area. Che non significa che perché la valorizzi domani non possa essere dismessa. Prendiamo il caso di Villa Damiani, Presidente. Lei sa, meglio di me, che la superficie oggi occupata da Villa Damiani, per esempio rispetto alla superficie totale sì e no forse, forse non arriva neanche ad un terzo della superficie complessiva. Valorizzare significa avere anche uno spirito di coraggio sostenuto dalla politica che la politica si adopera per l'interesse generale della collettività, che per esempio avrebbe potuto pure cambiare la destinazione urbanistica di quell'area, lottizzandola e proprio possibilmente renderla residenziale, io parlo per quella parte che non (inc.), Presidente, e che potevano... le somme stesse sono solo con gli oneri di urbanizzazione che dovrebbero andare a pagare chi vorrebbe realizzare una residenza in quella parte, che potevano servire pure per riqualificare Villa Damiani. Ma ancora di più si pensa di presentare un progetto, ancora oggi Villa Damiani inserita nei beni da dismettere, però mi si dice che siamo in attesa di un finanziamento, un finanziamento sicuramente non è stato chiesto oggi e neanche ieri ma sarà stato chiesto tempo fa ed il Consiglio Comunale non sapeva nulla. Perché

per fare una richiesta di finanziamento significa che ci deve essere un progetto ed un progetto, lei sa meglio di me, non si può fare dalla mattina alla sera, dico fermo restando che per quanto riguarda il dopo di noi di cui ultimamente è uscito pure un articolo, dove dice: "Quasi sicuramente Villa Damiani è oggetto di un finanziamento comunitario per realizzare (inc.)", potevano pure utilizzare, per esempio la casa di riposo per fare una cosa di questo tipo. Questo denota diciamo la scarsa interlocuzione che c'è con il Consiglio Comunale che poi è quello che è chiamato ad adottare questo tipo di scelta. Le aree di Sedime, Presidente. Le aree di Sedime delle case che sono state demolite, io non capisco. Ci possono aree che riteniamo... che il Consiglio Comunale, l'Amministrazione e sono convinto che ce ne sono, che può ritenere che non siano strategiche. Come ci possono essere aree di Sedime che possono essere strategiche nell'interesse della collettività. Nel senso quello che, come abbiamo più volte evidenziato anche il collega Nuccio, che è quello di avere la possibilità di uno sblocco a mare perché hai il diritto, perché c'è l'area di Sedime che oggi è proprietà del Consiglio Comunale, del Comune. Dico, non c'è un piano di dismissione se nonostante questo, io posso capire che fino a qualche tempo fa c'erano le difficoltà però il Consiglio Comunale che viene accusato spesso, non so di che cosa, ha avuto pure la capacità, Presidente, lei lo sa, perché si è adoperato su nostra proposta di redigere un regolamento per la vendita dei beni immobili. Allora, è una presa per i fondelli? Dico, fermo restando che la presunta o la speranza di vendere i beni immobili sono, potrebbero fonte di finanziamenti per altri investimenti, che non necessariamente devono essere opere tipo come potrebbe essere un edificio ma anche opere di urbanizzazione per il territorio che potrebbe essere la strada, una strada, un impianto di illuminazione e quanto altro. Dunque, Presidente, personalmente oggi io sinceramente era nelle mie intenzioni astenermi proprio per tutte queste questioni che ho appena detto, però poi mi rendo conto che comunque essendo un atto propedeutico non voglio che domani, già che siamo accusati di non so di quale malefatte che ha fatto questo Consiglio Comunale di non aver approvato un atto che comunque è importante e propedeutico per il bilancio. Dunque, Presidente, mi aspettavo di trovare qualcuno dell'Amministrazione, ma non vedo nessuno. Non vedo nessuno. Presidente? Ma mi sentite?

PRESIDENTE STURIANO

Io l'ascolto, Consigliere Coppola.

CONSIGLIERE COPPOLA

Presidente, ho finito. Era solo per spiegare diciamo in sintesi anche se sono stato un po' lungo ma quello che è

successo in questo periodo nel dibattito in Commissione per quanto riguarda la delibera in trattazione.

PRESIDENTE STURIANO

Tra altre cose so che dovevano trasmettere al Consiglio Comunale un ulteriore elenco di beni immobili da dismettere, però fino ad oggi...

Intervento fuori microfono.

PRESIDENTE STURIANO

Fino ad oggi, dico, non è stato trasmesso nulla...

CONSIGLIERE COPPOLA

Presidente, per esempio io vorrei capire una cosa. Il Mattatoio che è inserito tra i beni da dismettere, ma è... La delibera parla di valorizzazione o dismissione. Ma chi se lo deve andare a comprare un Mattatoio, Presidente? Dico, ma di che cosa parliamo? Fra l'altro noi sappiamo che ci sono opere nel piano triennale che sono previste come fonte di finanziamento, che la dismissione dei beni immobili. Lei mi deve dire, ma questo Mattatoio a chi lo dobbiamo vendere? Se non viene valorizzato e non si ha quel pizzico di coraggio che tutta la politica, tutti insieme ci dovremmo assumere per cambiare anche la destinazione di (inc.), Presidente. Mattatoio a chi lo dobbiamo andare a vendere nel 2020? Il mercato ittico all'ingrosso, che neanche c'è, Presidente. Mi pare, forse credo, che neanche ci sia. A chi glielo dobbiamo andare a vendere tutto questo pesce noi? Manco su Marte.

PRESIDENTE STURIANO

Consigliere... Consigliere. Io anche...

CONSIGLIERE COPPOLA

Scusi lo sfogo, Presidente. Però sono anche pure indignato delle dichiarazioni che leggo, giusto, da parte del primo cittadino che accusa la politica che la politica si fa in Consiglio Comunale. Le scelte si fanno condivise, maggioranza, opposizione, non è una giustificazione che non c'è più la maggioranza. Non è una giustificazione su scelte importanti che servono per il futuro della città, Presidente. Mi scusi e scuso i colleghi per lo sfogo, magari, un po' animato.

PRESIDENTE STURIANO

Consigliere Coppola, io fra altre cose, dico, vedo solo una cosa. Che questi sono atti obbligatori per la quadra del bilancio di previsione ma ritengo che su molte cose anche per esempio, la questione del Mattatoio Comunale, nessuna trasformazione con la destinazione attuale, a mio avviso, sarà resa possibile. È semplice. Per me è semplicissimo.

Dico, mi dispiace che i tecnici che dovrebbero certificare, non si rendono conto che al confine, al confine con il depuratore, quindi la normativa ti dice che teoricamente essendo confinanti con il depuratore fino alla distanza, se non sbaglio, di 200 metri non è consentito il cambiamento di destinazione d'uso in modo particolare per attività commerciale. Dico, queste sono cose che so io e sono stato un modesto Presidente di Commissione urbanistica dal 2007 al 2012, dico mi dispiace come una Giunta, un'Amministrazione fatta da eccellenti tecnici ed ulteriori eccellenti tecnici queste cose le vanno a certificare. Prevedendo la possibilità di dismettere un'area di questo tipo facendola diventare commerciale. Vorrei capire quale conferenza di servizi può approvare una destinazione commerciale. Allora, dico, su queste cose onestamente vorrei che ci fosse un confronto, quel confronto che lei, Consigliere Coppola, continua ad auspicare e mi dispiace che il primo cittadino si sottragga a questo tipo di confronto. Si sottragga a questo tipo di confronto. Stessa cosa vale per Villa Damiani. Villa Damiani non la può inserire nel piano di dismissione, quando poi sappiamo che c'è un progetto presentato per farlo diventare un centro dopo di noi. Mi auguro quantomeno che sia stato calato nel piano triennale delle opere pubbliche. Ma anche questo sono scelte che competono a chi? All'Amministrazione o sono scelte che competono al Consiglio Comunale? Io ritengo che sono scelte di pianificazione...

CONSIGLIERE COPPOLA

Al Consiglio Comunale, Presidente.

PRESIDENTE STURIANO

...sono scelte di pianificazione che competono al Consiglio Comunale, io concordo con quello che dice lei. Ma perché non farlo, possibilmente, all'interno della casa di riposo Giovanni XXIII invece di andarlo a fare in una struttura dove non sappiamo quello che poi si andrà a fare.

CONSIGLIERE COPPOLA

Si farà un'altra cattedrale nel deserto. Come lo è già Villa Damiano, diciamo, per certi aspetti. Forse un errore grossissimo è stato quello dell'acquisto allora.

PRESIDENTE STURIANO

Io però di queste cose, sicuramente, non possono parlarne oggi in assenza del Sindaco e dell'Assessore che ha la delega. Abbiamo la Dottoressa Diana Lo Duca che se vuole aggiungere qualcosa o qualcuno, ecco, ha qualche domanda da fare, vi invito a farla, in modo tale che poi concediamo la Dottoressa Lo Duca, invece di tenerla impegnata tutta la sera. Quindi se qualcuno ha qualche domanda da porre alla Dottoressa Lo Duca, che è responsabile del procedimento.

Nella qualità di Funzionario, quindi della posizione che inseriva dell'Ufficio Patrimonio, dico, ne ha la facoltà.

CONSIGLIERE COPPOLA

Presidente, una cosa mi è venuta in mente mentre le parlava. Per esempio il Mattatoio, noi sappiamo che ci sono Marsala, potrebbe anche essere utilizzata in parte come piccolo Mattatoio per piccola diciamo così, non mi viene il termine per ora... Per animali domestici, chi vuole per esempio, ha il capretto. Spesso il capretto si va a prendere direttamente dal pastore invece se uno compra il capretto e lo porta in un Mattatoio anche se piccolo ma autorizzato, ma questo vale per i polli, vale per i conigli, dico nessuno ci ha mai pensato che si potrebbe fare non dico un Mattatoio mobile ma dico un Mattatoio ad uso diciamo...

INTERVENTO

Animale da cortile.

PRESIDENTE STURIANO

Scusate, scusate... Consiglieri, scusate. Consiglieri scusate. Scusate. Consigliere Coppola, il suo intervento è meritorio di essere attenzionato ma non è attinente alla delibera in questione. Quindi vi prego e vi invito, se avete domande da fare alla Dottoressa Lo Duca, fatele, diversamente dico è impensabile di impegnare ancora la Dottoressa Lo Duca in un dibattito che ritengo che in questo momento vada sospeso per le cose che ci siamo dette. Avete domande da fare? Allora, Dottoressa Lo Duca, io innanzitutto la ringrazio per la presenza, se lei ha qualcosa da comunicare rispetto alla delibera all'Aula Consiliare, dico, o vuole dire qualcosa, dico, ne ha la facoltà.

CONSIGLIERE COPPOLA

Va be', su Villa Damiani penso che vogliamo sapere esattamente lo stato dell'opera com'è.

PRESIDENTE STURIANO

Consigliere, il Sindaco e l'Assessore proponente, della proposta deliberativa, che fra le altre cose è all'Assessore ai Lavori Pubblici, in assenza io non sono nelle condizioni di poter trattare la delibera. Lo dico fraternamente. Quindi assolutamente sì. Quindi volevo proprio sentire la Dottoressa Lo Duca.

CONSIGLIERE COPPOLA

Non vorrei che poi veniamo accusati dei ritardi però, Presidente.

INTERVENTO

Se non c'è l'Amministrazione, noi...

CONSIGLIERE COPPOLA

No, no, Vito, non è così. Perché il Consiglio Comunale è stato accusato di aver votato il bilancio pure con notevole ritardo, ma quando mai. Quando mai è successo?

PRESIDENTE STURIANO

Consigliere? Consigliere, su questo poi risponderemo al signor Sindaco, mi auguro, mi auguro che sul bilancio, questo è il bilancio, deve venire in aula e penso che non potrà sottrarsi ad un dibattito serio, chiarificatorio, rispetto alle tante cose che abbiamo da dire al signor Sindaco e all'Amministrazione Comunale. Che sia chiaro. Allora, Dottoressa Lo Duca vuole intervenire? Dottoressa Lo Duca?

DOTTORESSA LO DUCA

(Inc.). Mi sentite?

PRESIDENTE STURIANO

Adesso sì. Adesso l'ascolto.

DOTTORESSA LO DUCA

(Inc.). Mi sentite?

PRESIDENTE STURIANO

La sentiamo malissimo.

DOTTORESSA LO DUCA

Non riesco...

PRESIDENTE STURIANO

Dottoressa Lo Duca, tranquilla... Tanto la delibera chiedo quindi e propongo una pregiudiziale all'Aula Consiliare di sospendere la trattazione del punto 11 e di riprenderla possibilmente giovedì 16 in presenza del Sindaco e dell'Assessore del settore. Quindi poi avremo modo, ecco, di riascoltarla giovedì sperando che ci sia la connessione. Sull'argomento si erano iscritti a parlare il collega Galfano e il collega Rodriguez. Dico, sto ponendo una questione pregiudiziale, se ritenete opportuno che volete intervenire sulla questione. Dico se dobbiamo porre una pregiudiziale e dobbiamo trasportare la discussione a giovedì. Consigliere è una sua facoltà. Prego, Consigliere Galfano.

CONSIGLIERE GALFANO

Grazie, Presidente, colleghi Consiglieri presenti in aula e i colleghi presenti in videoconferenza. Presidente, lei ha detto bene, il piano di dismissione serve soltanto ad

equilibrare il bilancio, perché ogni anno noi ci ritroviamo con gli stessi... Mi dicono di dire alla Dottoressa Lo Duca di chiudere il microfono. Stavo dicendo che servono soltanto per equilibrare il bilancio, perché ogni anno ci ritroviamo sempre con gli stessi beni invenduti e parliamo sempre delle stesse cose, ci parliamo addosso sempre delle stesse cose. Io vorrei soltanto fare una piccola precisazione, magari perché lei ha parlato proprio di Largo Pace, Presidente. Proprio nel 2015, parliamo di cinque anni fa, il sottoscritto ha fatto un'interrogazione scritta anzi ne ho fatte due, perché poi nell'anno successivo ne ho fatta un'altra, sempre riguardante Largo Pace. Largo Pace per quelli che magari ci stanno vedendo e magari non hanno capito bene, una traversa di corso Gramsci dove c'è un lavaggio lì vicino. Che c'era una struttura, un rudere, piene di alberi di sommacco, di topi che più volte io ho chiesto l'intervento anche una derattizzazione perché accanto c'era una casa per anziani e i topi salivano fino al primo piano. Beh, più volte ho chiesto l'intervento ma nulla è stato fatto, poi tutto di un colpo... Fra le altre cose era un bene, questi 50 metri quadrati di zona B, era l'unico forse che poteva essere venduto perché aveva un valore ed era appetibile a qualcuno che voleva costruire una casetta, un magazzino, una qualsiasi cosa, ed invece che cosa succede? L'Amministrazione, e ha detto bene il Presidente, l'unico bene che si poteva vendere, l'Amministrazione che cosa fa? Ci spende dei soldi per fare una piazzetta, come se noi ci facciamo una piazzetta dentro un vicolo, del resto è così, che non serve a nessuno quindi spendiamo dei soldi quando potremmo incassarne, è un controsenso, questo è l'ennesima incapacità di questa Amministrazione. Non uso questo termine io, l'ha usato la Corte dei Conti in relazione della relazione sul bilancio, Segretario, lei mi guarda. Quindi non è un termine che sto abusando io, no, no, per carità. È un termine che ha usato la Corte dei Conti. La stessa cosa, sempre ho fatto un'interrogazione scritta ripeto, perché verba volant. Io ormai ho capito come funziona la cosa quindi scrivo. Ho fatto anche sempre nel 2015 un'interrogazione scritta dove chiedevo tutti gli immobili espropriati da parte del Comune che fine hanno fatto. Perché si possono benissimo intervenire facendo la demolizione perché veniva espropriati perché erano degli immobili abusivi, si faceva la demolizione, si chiedevano le spese ai titolari e poi questo terreno che era di proprietà del Comune poi potrebbe essere messo in vendita. Beh, non ne vedo nessuno di questi beni immobili, Presidente. Quindi ha ragione lei, quando dice che, ma ha ragione lei, ma lo sappiamo tutti, è soltanto per una chiusura di bilancio. Purtroppo ci raccontiamo la favoletta, ennesima favoletta che viene ripetuta ogni anno. Beh, è così, ci dobbiamo accontentare. Però ripeto, l'unico bene che si poteva vendere invece noi

ci abbiamo messo dei soldi, fra le altre cose, senza nessun progetto, come ha detto bene il Presidente, anzi senza nessun... si prendono dei soldi che potevano essere impiegati in un altro modo, per carità, non vi parla sempre delle richieste che ho fatto io approvate da questo Consiglio Comunale, ma invece di spendere soldi in punti dove rimangono lettera morta, nel vero senso della parola, grazie. Mentre il Presidente si allontanato. Allora, aveva chiesto di intervenire il collega Aldo Rodriguez. Prego, ne ha facoltà.

CONSIGLIERE A. RODRIQUEZ

Grazie, Presidente, colleghi, Assessore presente e saluto anche la Dottoressa Lo Duca e l'Ingegnere Giacalone. Niente, io ricordo benissimo che l'anno scorso in merito alla discussione che si era aperta per questo famoso Largo Pace, che sta diventando come se è la (inc.) più importante a Marsala. Io dissi allora, dissi allora, Presidente, se si ricorda benissimo, nel momento in cui l'Amministrazione decide di spendere dei soldi che potevano investiti in altre opere, ricordo poco fa, l'ho detto dal banco dove ero seduto, riprendendo un emendamento che è stato calato dal collega Arturo Galfano, in merito al ripristino della spiaggia di città, che era quella di riferimento Salinella, non mi veniva, avevo un lapsus, di Salinella, questi soldi credo, erano tanto quanto la spesa per la realizzazione di questo diciamo Largo e questa piazzetta. Quindi potevano essere investiti per qualcos'altro che poteva portare beneficio alla città. Soprattutto se parliamo e ci riempiamo la bocca di turismo. Questo non è avvenuto. Così come ogni volta, nel momento in cui, guardiamo e abbiamo l'opportunità di andare a fare i piani (inc.) al bilancio e quindi in riferimento al piano delle opere di valorizzazione e dismissione, ogni anno ci ritroviamo come abbiamo detto sempre le stesse cose. Solamente che invece di valorizzare alcune di questi beni non ne riteniamo conto assolutamente. Il collega Coppola parlava poco fa del Mattatoio. Io mi sono permesso in Commissione Bilancio, Presidente Cimiotta, lei mi potrà correggere in merito, ho chiesto all'Assessore Accardi, se c'era la possibilità... Si ricorda, Presidente?

CONSIGLIERE CIMIOTTA

Sì, sì.

CONSIGLIERE A. RODRIQUEZ

Se c'era la possibilità di poter cambiare la destinazione d'uso dell'attuale Mattatoio Comunale per trasformarlo nel canile Comunale. Dato che il nostro Canile Comunale una volta elogiato come una delle migliori strutture della provincia in questo momento è sotto dimensionato rispetto alla quantità di cani presenti nella struttura. Quindi una

buona Amministrazione doveva programmare e cercare di riutilizzare quei beni che sono di proprietà, di nostra proprietà e rivalorizzare quelle aree cambiando la destinazione d'uso. In questo caso non diventava un'attività commerciale. Quindi non aveva nessun problema di distanza rispetto alle cose dette poco fa dal Presidente Sturiano. Avremmo avuto e potremmo avere una struttura che da un punto di vista strutturale, da un punto di vista di destinazione d'uso potrebbe poco cambiare la sua fisionomia, perché i locali potrebbero essere benissimo adattati a quello che è l'utilizzo di un bene come il Canile Municipale. Questo evidentemente questa Amministrazione continua ad essere cieca sotto questo aspetto. Continua a non valorizzare i beni di sua proprietà ma continua ad utilizzarli solamente come scopo per bilanciare un bilancio che serve solamente per quadrare le casse. Quindi credo che questa sia l'ennesima dopo cinque anni di consiliatura dimostrazione della incapacità di questa Amministrazione a poter portare avanti progetti validi per lo sviluppo della città. Grazie, Presidente.

CONSIGLIERA INGRASSIA

Posso intervenire, Presidente?

PRESIDENTE STURIANO

Consigliera Ingrassia, ne ha la facoltà. Prego, prego. Non la sentiamo... Collega Ingrassia si avvicini al microfono. Il microfono.

CONSIGLIERA INGRASSIA

Sì, grazie, Presidente.

PRESIDENTE STURIANO

Adesso la sentiamo.

CONSIGLIERA INGRASSIA

Presidente, colleghi, Tecnici, Assessore. Un po' mi sentite? Mi sentite?

PRESIDENTE STURIANO

Sì, sì, sì.

CONSIGLIERA INGRASSIA

Lo alzo un po'. Okay. (Inc.) quanto detto dal Presidente dalla (inc.). Ci ritroviamo a cinque anni ormai a mandato scaduto... Siamo qui perché il Covid ci sta consentendo di far prolungare questa nostra esperienza. Ed è una scena già vista quella che stiamo (inc.) anche in questo ultimo scorcio di Consiliatura. La politica è stata assolutamente (inc.), è stata mortificata in questi anni e continua ad esserlo anche adesso. Vero è che alcuni avevamo pensato, io avevo pensato di non votare questa (inc.) ed invece alla

fine mi sono ritrovata a decidere di, con gesto di grande responsabilità perché se comunque non mi appartiene tutto quello che c'è in questa delibera di fatto appartiene alla città. Quindi alla città lo devo e lo dobbiamo. Ma di fatto (inc.) ripeto, tutto quello che nel corso di questi anni (inc.) quando abbiamo parlato dell'area di Sedime (inc.), quando... Presidente dovrebbe spegnere il microfono. Posso, Presidente? Presidente? Presidente?

PRESIDENTE STURIANO

Sì, l'ascolto.

CONSIGLIERA INGRASSIA

Dicevo che deve spegnere il microfono, perché sentiamo lei e il Segretario. Quindi dicevo che comunque la scena è già vista, di fatto per me si può passare ai voti perché... (inc.) abbiamo (inc.)... studiato l'atto e ripeto come senso di responsabilità lo voto, ho votato (inc.). Ma quest'anno lo voto, ci mancherebbe.

PRESIDENTE STURIANO

Consigliera, si avvicini al microfono.

CONSIGLIERA INGRASSIA

Qualche collega l'ennesima mancata condivisione e l'ennesima non chiarezza (inc.) rispetto a certe scelte che io mi aspettavo che il (inc.)... Presidente, io non... Se non mi sentite sospendo, non ho nessun problema. Avrò modo magari di dirlo o il Presidente leggerà la mia dichiarazione.

INTERVENTO

Si sente malissimo.

PRESIDENTE STURIANO

Allora, Consigliera Ingrassia, così come gli altri Consiglieri Comunali, vi prego di avvicinarvi al microfono. Basta riprendere il viso. Non parlate a distanza perché c'è difficoltà, ecco, di ascolto. Allora... Detto questo, io avevo posto una questione pregiudiziale, ritengo che il punto 11 relativo all'Articolo 58 non può essere trattato in assenza del Sindaco e dell'Assessore proponente anche perché ci sono diversi aspetti che sono meritori di essere approfonditi. Per tale motivazione propongo all'Aula Consiliare quindi di sospendere la trattazione del punto 11 e riprendere dal punto 10. Consigliere Gandolfo, ne ha la facoltà.

CONSIGLIERE GANDOLFO

Ma questo atteggiamento dell'Amministrazione, caro Presidente, che da un lato parla che c'è ostruzionismo da parte del Consiglio Comunale, che ritardiamo il bilancio,

essendo questa una delibera propedeutica cioè dobbiamo informare la città, ed invito la stampa a dare questa notizia, che in questo momento siamo arrivati al 15 luglio e ancora una volta per irresponsabilità dell'Amministrazione non siamo in condizione di portare avanti il bilancio. Quindi è inutile che il Sindaco parla di ostruzionismo da parte del Consiglio Comunale. È la irresponsabilità netta di questa Amministrazione è inetta, che al 15 luglio ancora non porta il bilancio in aula. Grazie, Presidente.

PRESIDENTE STURIANO

Allora, mettiamo in votazione la proposta di sospensione del punto 11. Per appello nominale, Segretario.

Il Segretario Comunale mette in votazione per appello nominale.

PRESIDENTE STURIANO

Prendono parte alla votazione sulla proposta di sospensione del punto 11, 26 Consiglieri Comunali su 30. Quorum richiesto per l'approvazione 14, la proposta di sospensione viene approvata con 24 voti favorevoli e 2 astenuti.

Prelievo del punto 10 all'ordine del giorno

PRESIDENTE STURIANO

Allora, passiamo al punto 10. "Verifica per l'anno 2020 della qualità e quantità di aria e fabbricati da destinare alle residenze e all'attività produttive e terziarie. Ai sensi del Decreto Legislativo numero 55 dell'83 così come convertito in Legge numero 131 dell'83". Allora, scusate un attimo, colleghi Consiglieri. Dice naturalmente il Segretario Generale di dare naturalmente contezza anche a chi magari ci sta ascoltando dall'esterno, sul perché eravamo sul punto 11 e adesso siamo ritornati sul punto 10. Sul punto 10, nella seduta precedente, avevamo chiesto il prelievo però c'erano alcuni aspetti che necessitavano di essere approfonditi in presenza dei tecnici. Tanto è che abbiamo deciso, ecco, di precettarli e sono stasera qui con noi, l'Architetto Stefano Pipitone e il Geometra Vincenzo Galfano. Quindi avevamo sospeso il punto 10 in attesa di approfondirlo in presenza dei Funzionari in questione, che ho appena citato, e quindi avevamo poi trattato il punto... avevamo iniziato a trattare il punto 11. Ora, per la stessa motivazione il punto 11 deve essere sospeso perché purtroppo, mi dispiace, devo dare ragione al collega Coppola, stiamo parlando di atti propedeutici al bilancio di previsione, purtroppo non manca per noi, continua a mancare per l'Amministrazione che non è in grado di garantire la loro presenza anche quando si parlano di atti importanti e fondamentali. Poi magari ci sentiamo dire che

il Consiglio Comunale che ritarda l'approvazione. Dico, Consigliere Coppola le devo dare perfettamente ragione, non finirò mai di ripetere quello che ha appena detto lei. Detto questo, quindi partiamo dal punto 10, c'era il collega Sinacori che aveva delle questioni da porre ai due tecnici del nostro Comune. Prego, Consigliere Sinacori, si avvicini.

CONSIGLIERE SINACORI

Grazie, signor Presidente, Assessore, colleghi Consiglieri presenti in aula, colleghi Consiglieri video collegati. Ringrazio particolarmente Stefano Pipitone, ringrazio particolarmente Galfano, perché per la verità su questa delibera Galfano è stato sentito in Commissione, io ricordo benissimo, però non è servito a togliere alcuni dubbi che io ho sollevato. Ma non perché non è stato in grado di rispondere ma perché secondo il mio parere non sono stato io in grado, quando ponevo delle domande, perché ero video collegato, a farmi comprender bene. Per cui l'altra sera prima di approvare questa delibera, di discuterla, abbiamo deciso come Consiglio Comunale di approfondirla in presenza, in maniera da toglierci ogni dubbio anche perché trattasi di una delibera propedeutica al bilancio che potrebbe diciamo sortire anche degli effetti negativi qualora non fosse esatta nella narrazione. Allora, il problema che si poneva era questo: nella parte di premessa della delibera ad un certo punto dopo che c'è, visto il regolamento comunale per l'assegnazione delle aree comprese nei piani per inserimenti produttivi approvato con delibera del Consiglio Comunale 68 del 26 maggio 2009, che è l'Articolo 6 sancisce le modalità per l'assegnazione delle aree comprese nei piani sedimenti produttivi. Vista la relazione del Dirigente del settore di pianificazione del 26 marzo 2020, allegato 1 nel quale è evidenziata la indisponibilità di area nei piani di zona di Contrada Ciancio, di Contrada Sappusi e Amabilina, e la disponibilità di 45 lotti, si legge così nella delibera, di 45 lotti per uso artigianale ed un lotto ad uso commerciale nell'area artigianale di Contrada Amabilina in corso di assegnazione secondo la relazione del Suap del 26 marzo 2020, protocollo 26859. La superficie complessiva per le attività artigianali è pari a 40860 metri quadri, eccetera, eccetera. 750 per le attività commerciali, insomma si prosegue in questa maniera. Poi si parla del costo unitario, andando a fare ovviamente una moltiplicazione di quelli che sono i costi per... Allora, a questo punto passando nella parte dispositiva, si dice che: di dare atto che nel piano di zona di Contrada Sappusi non risultano aree disponibili, in quanto sono state tutte utilizzate. Nel piano di zona di Contrada Ciancio le aree disponibili sono state assegnate dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani per la costruzione di fabbricati di edilizia

economica e popola. Nel piano di zona di Contrada Amabilina, le aree disponibili non sono utilizzabili in parti per aspetti geologici ed in parte perché già segnati (inc.) per edilizia economica e popolare. Confermare per l'area artigianale di Contrada Amabilina gli atti di indirizzo dell'Amministrazione pro tempore, già approvata dal Consiglio Comunale con delibera del Consiglio Comunale numero, eccetera, eccetera. Determinare per l'area artigianale di Contrada Amabilina sulla scorta degli atti di indirizzo, richiamata in premessa i seguenti costi unitari. Allora, io voglio capire una cosa, siccome abbiamo più volte lavorato sulla questione dell'area artigianale di Amabilina e c'è stata la relazione puntuale del Suap, abbiamo preso le cartografie, abbiamo parlato di lotti assegnati, abbiamo parlato di contratti in essere, abbiamo parlato rinunce e revoche, quanti sono oggettivamente i lotti che sono disponibili ad Amabilina? Sono 45 più 1, come si evince da qui? Eh, perfetto. Quindi questo era quello che veniva fuori, Segretario, da questa lettura della delibera. Se deve essere integrata, aggiustata come dire, dalle risultanze della relazione del Dirigente pro tempore del Suap, perché è firmata dall'Ingegnere Figuccia e dal Geometra Vincenzo Galfano, questa relazione. Area Artigianale Contrada Amabilina, relazione di stato di cessione. Ed è la relazione quella che è richiamata qua nella delibera, quella protocollo 26859 del 26 marzo del 2020. Allora, in questa relazione sostanzialmente, Geometra Galfano, cosa si dice? Quanti sono i lotti disponibili? O comunque quelli che possiamo tenere conto per cui siano disponibili. Segretario, questa era la parte di domanda che io volevo fare e che ho posto.

SEGRETARIO GENERALE

Grazie, collega Sinacori. Allora, facciamo rispondere... Io chiedo se il Geometra Galfano e l'Architetto Pipitone vogliono fare una precisazione? Allora... Uno dei due si accomodi... Perché purtroppo parliamo soltanto da questa postazione.

INTERVENTO

Allora, innanzitutto, buonasera a tutti i Consiglieri presenti in aula e quelli collegati in remoto. Buonasera. Per quanto concerne il quesito posto, la precisazione richiesta dal Consigliere Sinacori, c'è da fare una precisazione in effetti. I lotti, sì, effettivamente quelli di tutte, (inc.) artigianali di Contrada Amabilina sono 45, quelli esistenti più 1 commerciale per servizio attinente all'attività artigianale. Di fatto al momento di questi 45 ne risultano 39 assegnati. Ed assegnare ancora sono 6 lotti artigianali. Dei 49 assegnati, 12 risultano già effettuati i passaggi di proprietà con atto pubblico, 27 lotti sono ancora da perfezionare con contratto. Quindi poi è una

procedura che non segue in questa fase, non è seguita più dal Suap ma dall'ufficio contratti che per perfezionare un atto pubblico bisogna che venga effettuato ovviamente il versamento dell'intero importo dovuto più i documenti per la stipula. Quindi questo è quello che si precisa... va precisato per quanto attiene il quesito posto dal Consigliere Sinacori. Non ho altro da aggiungere.

CONSIGLIERE GALFANO

Quindi dico, se dobbiamo mantenere questa posizione nella parte di premessa, la disponibilità (inc.) eccetera, eccetera è di 45 lotti per uso artigianale o lotto per uso commerciale in questa delibera. Quella che noi andiamo a votare è questo. Come se stasera ci fossero 45 lotti più 1.

INTERVENTO

No, è sbagliatissimo.

CONSIGLIERE GALFANO

Quindi casomai possiamo dire, Segretario, possiamo dire che i lotti erano 45 all'origine e sono disponibili così come risultano dalla relazione allegata.

PRESIDENTE STURIANO

Sì, assolutamente sì. Prego, Segretario.

SEGRETARIO GENERALE

È correttissimo le cose che sono state dette quindi è opportuno che sia stato precisato che in effetti i lotti da alienare non sono quelli. Voglio precisare che l'oggetto della delibera, la fine la determinazione del prezzo di cessione, ci siamo? Quindi giustamente, il Consigliere Sinacori, tutti hanno precisato, però la sostanza è che sono 45 o sono meno di 45, il prezzo di cessione è l'oggetto della delibera. Ci siamo? Quindi se si ritiene...

Intervento fuori microfono.

SEGRETARIO GENERALE

Sì, sì. Sì, va be', voglio dire lo volete precisare, lo precisate. La sostanza alla fine di questa cosa che il lotto costa quello che costa. 1 o sono 45 alla fine non cambia, questo voglio dire. Certamente è opportuno che si prenda atto che fu un errore materiale, perché se ufficialmente esce fuori che (inc.) da atti ufficiali (inc.) su 45 lotti ancora liberi non è corretto, quindi che ci sia qui il tecnico lo precisa e che si precisi, è opportuno. Però dico oggetto della delibera a determinazione al costo indipendentemente dal numero, tutto qua.

CONSIGLIERE GALFANO

Sì, sì. Presidente Sturiano. Presidente Sturiano.

PRESIDENTE STURIANO

Allora, come ben detto dal Segretario Generale, in questo momento più che altro bisogna, ecco, pronunciarsi solo sulla delibera. Quindi teoricamente dovremmo esprimere un voto sulla proposta deliberativa in merito soprattutto al prezzo di vendita. Come fatto rilevare dal collega Sinacori c'è qualche refuso alla proposta deliberativa. Sarebbe opportuno, forse Segretario... Non so se è opportuno formalizzarla la modifica da parte degli uffici. Dico, è un refuso sulla parte deliberativa. All'inizio nelle premesse. È un refuso nelle premesse.

SEGRETARIO GENERALE

Possiamo richiamare la relazione, scusa, Presidente, se noi richiamiamo... Cioè se noi richiamiamo qua... Invece di dire sono disponibili lotti per uso artigianale così come nella relazione numero protocollo del... a firma dell'Ingegnere... C'era il Responsabile Figuccia...

PRESIDENTE STURIANO

Perfetto allora, facciamo... fra altre cose è un allegato alla proposta deliberativa.

SEGRETARIO GENERALE

Sì, perfetto. Quindi dico, l'importante che si evinca.

PRESIDENTE STURIANO

Un attimo solo. Dico, non per... Ritengo che se tutto dipendesse da una mia volontà o da una sua volontà, ecco... No, no, ritengo che sia doveroso però, colleghi Consiglieri, non è un problema di una mia interpretazione o di un'interpretazione del Consigliere Sinacori. Siccome queste delibere vanno in pubblicazione e devono espletare effetti anche nei confronti soprattutto di terzi è giusto che ci sia, ecco, qualche rettifica. Io propongo, colleghi Consiglieri, di sospendere due minuti la seduta, formalizziamo possibilmente, ecco, un emendamento tecnico da parte degli uffici, approfittiamo che sono presente e poi metterei direttamente in votazione la proposta così come la modifica proposta dall'Architetto Stefano Pepitone, Responsabile del settore. Quindi sono le ore 19:02 alle ore 19:10 riprendiamo i lavori. Quindi la seduta è sospesa per 8 minuti, il tempo tecnico per potere fare questa piccola modifica.

La seduta viene sospesa.

La seduta riprende.

PRESIDENTE STURIANO

Segretario proceda con l'appello.

Il Segretario Comunale procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti.

PRESIDENTE STURIANO

Risultano presenti alla ripresa dei lavori, 26 Consiglieri Comunali su 30 quindi siamo in presenza del numero legale. Durante la sospensione è stata formalizzata la modifica tecnica da parte dell'Architetto Stefano Pipitone fra le altre cose è stata anche completata dal parere di regolarità contabile da parte del Dottore Angileri. La modifica consisteva nella parte delle premesse dove c'era vista la relazione del Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale del 27 del 2020 allegato 1, nella quale è evidenziata la indisponibilità di aree nei piani di zone di Contrada Ciancio, Sappusi ed Amabilina e la disponibilità di numero 45 lotti per uso artigianale ed 1 lotto ad uso commerciale. Abbiamo verificato che la disponibilità dei lotti non è 45 bensì 6 e quindi era opportuno, onde evitare quindi che ci fosse anche di una relazione viziata da dati non veritieri quindi che si rettificasse il numero dei lotti disponibili. Tant'è che l'emendamento tecnico prevede soprattutto relativamente alla parte 1 la indisponibilità di aree nei piani di zona di Contrada Ciancio, Contrada Sappusi ed Amabilina e la disponibilità di 6 lotti per uso artigianale ed 1 lotto ad uso commerciale. Nelle aree artigianali di Contrada Amabilina. Quindi la prima parte... Il punto 1 viene sostituito così come letto in questo momento. Non più 45 lotti disponibili bensì 6. Quindi detto questo, colleghi Consiglieri, se non ci sono interventi sulla proposta di emendamento tecnico, ritengo che non ci sono emendamenti procediamo Segretario con la votazione dell'emendamento tecnico. Per appello nominale.

Il Segretario Comunale procede alla votazione per appello nominale.

PRESIDENTE STURIANO

Prendono parte alla votazione sulla proposta di emendamento tecnico 26 Consiglieri Comunali su 30, quorum richiesto per l'approvazione 14. L'emendamento viene approvato con 25 voti favorevoli ed un astenuto. Adesso procediamo alla votazione della proposta deliberativa iscritta al punto 10 così come emendato. Per appello nominale, Segretario.

Il Segretario Comunale procede alla votazione per appello nominale.

PRESIDENTE STURIANO

Consigliere Nuccio, la votazione...

CONSIGLIERE NUCCIO

Favorevole, avevo difficoltà di audio prima.

PRESIDENTE STURIANO

Lo so, però non l'abbiamo ascoltata, la votazione è chiusa, mi dispiace non posso farla votare. Prendono parte alla votazione sulla proposta deliberativa, alla votazione finale così come emendata alla proposta deliberativa iscritta al punto 10, 25 Consiglieri Comunali su 30. Quorum richiesto per l'approvazione 13. La proposta viene adottata con 24 voti favorevoli ed 1 astenuto. Allora, colleghi Consiglieri, io prima di chiudere la seduta, comunico ai Consiglieri Comunali presenti che, come già anticipato precedentemente, lunedì 20 alle ore 16:30 faremo un Consiglio Comunale aperto sulle problematiche della Casa di Riposo. Quindi lunedì 20 luglio alle ore 16:30 Consiglio Comunale aperto sulla Casa di Riposo. Quindi poi daremo anche, ecco, mandato agli uffici di dare pubblicizzazione di tale evento, quindi del Consiglio Comunale aperto di lunedì in modo tale che i soggetti interessati a prendere parte alla seduta di Consiglio Comunale facciano pervenire una richiesta all'Ufficio di Presidenza, daremo anche la mail, in modo tale che l'Ufficio di Presidenza poi farà una selezione assieme ai Gruppi Consiliari di coloro che hanno titolo e che possono dare un contributo al dibattito. Detto questo c'è il collega Ivan Gerardi che voleva fare una comunicazione.

CONSIGLIERE GERARDI

Grazie Presidente, colleghi Consiglieri. C'è nessuno dell'Amministrazione? Forse l'Assessore Passalacqua è presente?

INTERVENTO

Non c'è più.

CONSIGLIERE GERARDI

Allora, Presidente, una brevissima comunicazione. Sia per motivi personali sia per motivi morali ma soprattutto per motivi di rispetto nei confronti del ruolo che ho assunto finora e nel rispetto anche dell'Ente Comune di Marsala e anche di tutte diciamo le persone che la rappresentano. In occasione della seduta del Consiglio Comunale del 27 marzo 2019, il sottoscritto ha proferito parole irrispettose ed offensive nei confronti del Vice Sindaco Agostino Licari che ne hanno lesa l'immagine e la rispettabilità. Oggi sento il dovere di porgere le mie scuse pubblicamente al Vice Sindaco e all'Ente Comune di Marsala per la mia condotta non rispettosa restituendo in tal modo dignità a chi è stato offeso e chiudendo in questo modo l'incresciosa

vicenda. Grazie, Presidente per avermi dato la parola.
Grazie.

PRESIDENTE STURIANO

Grazie a lei, Consigliere Gerardi. Detto questo, colleghi
Consiglieri, ci rivediamo giovedì 16. La seduta è chiusa,
ci vediamo giovedì 16, come da convocazione. Vi ricordo del
Consiglio Comunale aperto di lunedì. Partiremo dalle
comunicazioni. Giovedì 16 partiremo dalle comunicazioni.
Auspico che ci sia la presenza del Sindaco e degli
Assessori. Auguro una buona serata a tutti, la seduta è
chiusa.